



14020016662875

900109571_40601568



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Москва

26 августа 2024 г.

Дело № А40-211745/22-180-1629

Резолютивная часть решения объявлена 21 августа 2024 г.

Решение в полном объеме изготовлено 26 августа 2024 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи Ламоновой Т.А. (единолично)

протокол ведет секретарь Бобров П.С.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску

истцы:

ВЫСШИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ-ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ (125032 МОСКВА ГОРОД УЛИЦА ТВЕРСКАЯ 13, ОГРН: 1027739813507, Дата присвоения ОГРН: 18.12.2002, ИНН: 7710489036)

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (123112, МОСКВА ГОРОД, ПРОЕЗД КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ 1-Й, ДОМ 21, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1037739510423, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2003, ИНН: 7705031674)

ответчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИЗЕНАРТ" (109029, ГОРОД МОСКВА, СКОТОПРОГОННАЯ УЛИЦА, ДОМ 31, КОМНАТА 7 ЭТ 3, ОГРН: 1207700110474, Дата присвоения ОГРН: 11.03.2020, ИНН: 9728000605)

третьи лица:

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ (115191, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ТУЛЬСКАЯ Б., 15, ОГРН: 1097746680822, Дата присвоения ОГРН: 03.11.2009, ИНН: 7726639745)

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (121059 МОСКВА ГОРОД УЛИЦА БРЯНСКАЯ 9, ОГРН: 1067746784390, Дата присвоения ОГРН: 07.07.2006, ИНН: 7730544207)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ (101000 МОСКВА ГОРОД ПРОЕЗД ЛУБЯНСКИЙ 3/6 СТР.6, ОГРН: 5067746661351, Дата присвоения ОГРН: 18.09.2006, ИНН: 7701679961)

"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (107045, ГОРОД МОСКВА, ЛУКОВ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1027739555282, Дата присвоения ОГРН: 18.11.2002, ИНН: 7734202860)

О восстановлении положения существовавшего до нарушения права

В судебное заседание явились:

от истцов:

ВЫСШИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ-ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ – Ляпин В.В., дов. №4-47-1031/24 от 17.05.2024г.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ – Ляпин В.В., дов. №ДГИ-Д-1874/23 от 22.12.2023г.

от ответчика – Тулина Л.Е., дов. от 11.12.2023г.

от третьих лиц:

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ- неявка, извещен

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ- неявка, извещен

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ- неявка, извещен

"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" – неявка, извещен

Судебное заседание проводилось с перерывом с 12.08.2024 по 21.08.2024

УСТАНОВИЛ:

ВЫСШИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ-ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ и ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ обратились в Арбитражный суд города Москвы с иском к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИЗЕНАРТ" (109029, ГОРОД МОСКВА, СКОТОПРОГОННАЯ УЛИЦА, ДОМ 31, КОМНАТА 7 ЭТ 3, ОГРН: 1207700110474, Дата присвоения ОГРН: 11.03.2020, ИНН: 9728000605), с учетом принятого в порядке ст.49 АПК РФ уточнения исковых требований, в котором просят суд:

1. Признать пристройки общей площадью 304,5 кв.м (пом. III, ком. 1, 2, 3, 4, пом. IV, ком. 1, пом. VI, ком. 1, пом. VI, ком. 1) к зданию, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12, самовольной постройкой.

2. Признать антресоль 1-го этажа общей площадью 666,8 кв.м (пом. II, ком. 1,2), здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, самовольной постройкой.

3. Признать антресоль 1-го этажа и пристройки общей площадью 1116,6 кв.м (1-й этаж, пом. I, ком. 9, пом. II, ком. 1, пом. III, ком. 1, пом. IV, ком. 1, пом. V, ком. 1, антресоль 1-го этажа, пом. I, ком. с 1-41), здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, самовольной постройкой.

4. Признать антресоль 1-го этажа и пристройки общей площадью 67,8 кв.м (1-й этаж, пом. I, ком. 19, антресоль 1-го этажа, пом. II, пом. III, ком. 1, 2, пом. V, ком. 1, 2, пом. VI, ком. 1, 2) здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, самовольной постройкой.

5. Обязать ООО «СитизенАрт» в месячный срок с момента вступления в законную силу решения суда привести здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1096, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, в первоначальное состояние в соответствии с технической документацией ГБУ МосгорБТИ по состоянию на 25.05.1995, путем сноса антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 67,8 кв.м (1-й этаж, пом. I, ком. 19, антресоль 1-го этажа, пом. II, пом. III, ком. 1, 2, пом. V, ком. 1, 2, пом. VI, ком. 1, 2), предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Государственной инспекции по

контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы осуществить мероприятия по сносу самовольной постройки, а также обеспечить благоустройство освобожденной территории с дальнейшим возложением на ООО «СитизенАрт» расходов.

6. Обязать ООО «СитизенАрт» в месячный срок с момента вступления в законную силу решения суда привести здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1095, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом ГБУ МосгорБТИ по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 01.07.1996, 07.03.2001, экспликацией по состоянию на 25.05.1995, поэтажными планами по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 07.03.2001, путем сноса антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 1116,6 кв. м (1-й этаж, пом. I, ком. 9, пом. II, ком. 1, пом. III, ком. 1, пом. IV, ком. 1, пом. V, ком. 1, антресоль 1-го этажа, пом. I, ком. с 1-41), предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы осуществить мероприятия по сносу самовольной постройки, а также обеспечить благоустройство освобожденной территории с дальнейшим возложением на ООО «СитизенАрт» расходов.

7. Обязать ООО «СитизенАрт» в месячный срок с момента вступления в законную силу решения суда привести здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1094, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом ГБУ МосгорБТИ, экспликацией по состоянию 25.05.1995, поэтажными планами по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 09.01.2001, путем сноса антресоли 1-го этажа общей площадью 666,8 кв.м (пом. II, ком. 1, 2), предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы осуществить мероприятия по сносу самовольной постройки, а также обеспечить благоустройство освобожденной территории с дальнейшим возложением на ООО «СитизенАрт» расходов.

8. Обязать ООО «СитизенАрт» в месячный срок с момента вступления в законную силу решения суда привести здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1093, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12, в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом ГБУ МосгорБТИ по состоянию на 25.05.1995 с учёта изменений и дополнений от 01.07.1996, 07.03.2001, экспликацией от 12.03.2001, поэтажными планами по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 07.03.2001, путем сноса пристройки общей площадью 304,5 кв.м (пом. III, ком. 1, 2, 3, 4, пом. IV, ком. 1, пом. VI, ком. 1, пом. VI, ком. 1), предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы осуществить мероприятия по сносу самовольной постройки, а также обеспечить благоустройство освобожденной территории с дальнейшим возложением на ООО «СитизенАрт» расходов.

9. Обязать ООО «СитизенАрт» в месячный срок с момента сноса антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 67,8 кв.м (1-й этаж, пом. I, ком. 19, антресоль 1-го этажа, пом. II, пом. III, ком. 1, 2, пом. V, ком. 1, 2, пом. VI, ком. 1, 2) провести техническую инвентаризацию здания с кадастровым номером 77:05:0002002:1096, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, а также обеспечить постановку объекта на государственный кадастровый учет, предоставив в

случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице уполномоченного органа осуществить мероприятия по технической инвентаризации объекта и постановке объекта на государственный кадастровый учет с дальнейшим возложением на ООО «СитизенАрт» расходов.

10. Обязать ООО «СитизенАрт» в месячный срок с момента сноса антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 1116,6 кв.м (1-й этаж, пом. I, ком. II, ком. 1, пом. III, ком. 1. пом. IV, ком. 1, пом. V, ком. 1, антресоль 1-го этажа, пом. I, ком. с 1-41) провести техническую инвентаризацию здания с кадастровым номером 77:05:0002002:1095, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, а также обеспечить постановку объекта на государственный кадастровый учет, предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице уполномоченного органа осуществить мероприятия по технической инвентаризации объекта и постановке объекта на государственный кадастровый учет с дальнейшим возложением на ООО «СитизенАрт» расходов.

11. Обязать ООО «СитизенАрт» в месячный срок с момента сноса антресоли 1-го этажа общей площадью 666,8 кв.м (пом. II, ком. 1, 2) провести техническую инвентаризацию здания с кадастровым номером 77:05:0002002:1094, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, а также обеспечить постановку объекта на государственный кадастровый учет, предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице уполномоченного органа осуществить мероприятия по технической инвентаризации объекта и постановке объекта на государственный кадастровый учет с дальнейшим возложением на ООО «СитизенАрт» расходов.

12. Обязать ООО «СитизенАрт» в месячный срок с момента сноса пристройки общей площадью 304,5 кв.м (пом. III, ком. 1, 2, 3, 4, пом. IV, ком. 1, пом. VI, ком. 1, пом. VI, ком. 1) провести техническую инвентаризацию здания с кадастровым номером 77:05:0002002:1093, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12, а также обеспечить постановку объекта на государственный кадастровый учет, предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице уполномоченного органа осуществить мероприятия по технической инвентаризации объекта и постановке объекта на государственный кадастровый учет с дальнейшим возложением на ООО «СитизенАрт» расходов.

13. Признать отсутствующим право собственности ООО «СитизенАрт» на здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1096 общей площадью 1453,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, в части антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 67,8 кв.м (1-й этаж, пом. I, ком. 19, антресоль 1-го этажа, пом. II, пом. III, ком. 1, 2, пом. V, ком. 1, 2, пом. VI, ком. 1, 2).

14. Признать отсутствующим право собственности ООО «СитизенАрт» на здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1095 общей площадью 1800,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, в части антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 1116,6 кв.м (1-й этаж, пом. I, ком. 9, пом. II, ком. 1, пом. III, ком. 1. пом. IV, ком. 1, пом. V, ком. 1, антресоль 1-го этажа, пом. I, ком. с 1-41).

15. Признать отсутствующим право собственности ООО «СитизенАрт» на здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1094 общей площадью 1333,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, в части - антресоли 1-го этажа общей площадью 666,8 кв.м (пом. II, ком. 1, 2).

16. Признать отсутствующим право собственности ООО «СитизенАрт» на здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1093 общей площадью 822,7 кв. м, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12, в части пристройки общей площадью 304,5 кв.м (пом. III, ком. 1, 2, 3, 4, пом. IV, ком. 1, пом. VI, ком. 1, пом. VI, ком. 1).

17. Обязать ООО «СитизенАрт» в месячный срок освободить земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:126, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, корпус 2, стр. 3, 12, 13, 14, 15, 18, от антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 67,8 кв. м (1-й этаж, пом. I, ком. 19, антресоль 1-го этажа, пом. II, пом. III, ком. 1, 2, пом. V, ком. 1, 2, пом. VI, ком. 1, 2) здания с кадастровым номером 77:05:0002002:1096, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы осуществить мероприятия по сносу объекта с дальнейшим возложением на ООО «СитизенАрт» расходов.

18. Обязать ООО «СитизенАрт» в месячный срок освободить земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:126, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, корпус 2, стр. 3, 12, 13, 14, 15, 18, от антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 1116,6 кв.м (1-й этаж, пом. I, ком. 9, пом. II, ком. 1, пом. III, ком. 1, пом. IV, ком. 1, пом. V, ком. 1, антресоль 1-го этажа, пом. I, ком. с 1-41) здания с кадастровым номером 77:05:0002002:1095, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14;

19. Обязать ООО «СитизенАрт» в месячный срок освободить земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:126, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, корпус 2, стр. 3, 12, 13, 14, 15, 18, от антресоли 1-го этажа общей площадью 666,8 кв.м (пом. II, ком. 1, 2) здания с кадастровым номером 77:05:0002002:1094, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы осуществить мероприятия по сносу объекта с дальнейшим возложением на ООО «СитизенАрт» расходов.

20. Обязать ООО «СитизенАрт» в месячный срок освободить земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:126, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, корпус 2, стр. 3, 12, 13, 14, 15, 18, от пристройки общей площадью 304,5 кв.м. (пом. III, ком. 1, 2, 3, 4, пом. IV, ком. 1, пом. VI, ком. 1, пом. VI, ком. 1) к зданию с кадастровым номером 77:05:0002002:1093, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12, предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы осуществить мероприятия по сносу объекта с дальнейшим возложением на ООО «СитизенАрт» расходов.

Определением от 02.10.2023г. суд назначил по делу судебную экспертизу с осмотром объекта, проведение экспертизы поручено ФБУ РФЦСЭ при Министерстве юстиции Российской Федерации (109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 2), эксперту Макееву А.В. и поставил перед экспертом следующие вопросы:

1. В результате каких работ (новое строительство, реконструкция) возникли пристройка общей площадью 304,5 кв. м (пом. III, комн. 1-4; пом. IV, комн. 1; пом. V, комн. 1; пом. VI, комн. 1) к зданию адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12 и в какой период времени?

2. В результате проведенных работ изменились ли индивидуально определенные признаки (высота, площадь, этажность, площадь застройки, объём) здания по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп. 2, стр. 12?

3. Является ли возведенная пристройка общей площадью 304,5 кв. м (пом. III, комн. 1-4; пом. IV, комн. 1; пом. V, комн. 1; пом. VI, комн. 1) к зданию адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп. 2, стр. 12, объектом капитального либо некапитального строительства?

4. Соответствует ли здание с учетом возведенной пристройки общей площадью 304,5 кв. м (пом. III, комн. 1-4; пом. IV, комн. 1; пом. V, комн. 1; пом. VI, комн. 1) по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп. 2, стр. 12, градостроительным, строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим гигиеническим, экологическим нормам и правилам, а также допущены ли в проведении строительных работ нарушения градостроительных, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических, гигиенических, экологических норм и правил?

5. Создаёт ли здание по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2 стр. 12, с учетом возведенной пристройки общей площадью 304,5 кв. м (пом. комн. 1-4; пом. IV, комн. 1; пом. V, комн. 1; пом. VI, комн. 1) угрозу жизни здоровью граждан?

6. Возможно ли технически привести здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12, в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом по состоянию на 25.05.1995 с учёта изменений и дополнений от 01.07.1996, 07.03.2001, экспликацией от 12.03.2001, поэтажными планами по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 07.03.2001, и какие мероприятия необходимо предпринимать, его приведения в первоначальное состояние?

7. В результате каких работ (новое строительство, реконструкция) возникли помещения общей площадью 668,8 кв. м (антресоль 1-го этажа, пом. II комн. 1,2) здания адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13 и в какой период времени?

8. К какому типу помещения (этаж надземный, антресоль и т. д.) согласно действующим СП (СНиП), а также на основании фактически определенных экспертом характеристик можно отнести возведенные помещения общей площадью 668,8 кв. м (антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1,2) здания адресу: Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13?

9. В результате проведенных работ изменились ли индивидуально определенные признаки (высота, площадь, этажность, площадь застройки объём) здания по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13?

10. Соответствует ли здание с учетом возведенных помещений общ площадью 668,8 кв. м (антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1,2) по адресу Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, градостроительным, строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиенически экологическим нормам и правилам, а также допущены ли при проведен строительных работ нарушения градостроительных, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических, гигиенических, экологических норм и правил?

11. Создаёт ли с учетом возведенных помещений общей площадью 668 кв. м (антресоль 1-го этажа, пом. II комнаты 1,2) по адресу: г. Москва, у Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, угрозу жизни и здоровью граждан?

12. Возможно ли технически привести здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом, экспликацией по состоянию 25.05.1995, поэтажными планами по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 09.01.2001, и какие мероприятия необходимо предпринимать для его приведения в первоначальное состояние?

13. В результате каких работ (новое строительство, реконструкция) возникли помещения общей площадью 1116,6 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн.9; пом. II, комн. 1; пом. III комн. 1; пом. IV комн. 1; пом. V комн. 1; антресоль 1-го этажа пом. I комн. с 1-41) по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14 и в какой период времени?

14. В результате проведенных работ изменились ли индивидуально определенные признаки (высота, площадь, этажность, площадь застройки, объём) здания по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14?

15. Является ли возведенная пристройка (1-й этаж, пом. I, комн. 9; пом. II, комн. 1; пом. III комн. 1; пом. IV комн. 1; пом. V комн. 1) к зданию адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, объектом капитального либо некапитального строительства?

16. К какому типу помещения (этаж надземный, антресоль и т. д.) согласно действующим СП (СНиП), а также на основании фактически определенных экспертом характеристик можно отнести возведенные помещения (антресоль 1-го этажа, пом. I, комн. с 1-41) здания адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14?

17. Соответствует ли здание, с учетом возведенных помещений общей площадью 1116,6 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн. 9; пом. II, комн. 1; пом. III комн. 1; пом. IV комн. 1; пом. V комн. 1; антресоль 1-го этажа пом. I, комн. с 1-41) по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, градостроительным, строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим нормам и правилам, а также допущены ли при проведении строительных работ нарушения градостроительных, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических, гигиенических, экологических норм и правил?

18. Создаёт ли здание по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, с учетом возведенных помещений общей площадью 1116,6 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн. 9; пом. II, комн. 1; пом. III комн. 1; пом. IV комн. 1; пом. V комн. 1; антресоль 1-го этажа пом. I, комн. с 1-41) угрозу жизни и здоровью граждан?

19. Возможно ли технически привести здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 01.07.1996, 07.03.2001, экспликацией по состоянию на 25.05.1995, поэтажными планами по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 07.03.2001, и какие мероприятия необходимо предпринимать для его приведения в первоначальное состояние?

20. В результате каких работ (новое строительство, реконструкция) возникли помещения общей площадью 67,8 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн. 19; антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1; пом. III, комн. 1, 2; пом. V, комн. 1, 2; пом. VI, комн. 1, 2) по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15 и в какой период времени?

21. В результате проведенных работ изменились ли индивидуально определенные признаки (высота, площадь, этажность, площадь застройки, объём) здания по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15?

22. Является ли возведенная пристройка (1-й этаж, пом. I комната 19) к зданию адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, объектом капитального либо некапитального строительства?

23. К какому типу помещения (этаж надземный, антресоль и т. д.) согласно действующим СП (СНиП), а также на основании фактически определенных экспертом характеристик можно отнести возведенные помещения (антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1; пом. III, комн. 1, 2; пом. V, комн. 1, 2; пом. VI, ком.2) здания адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15?

24. Соответствует ли здание с учетом возведенных помещений общей площадью 67,8 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн. 19; антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1; пом. III,

комн. 1, 2; пом. V, комн. 1, 2; пом. VI, комн. 1, 2) по адресу Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, градостроительным, строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим нормам и правилам, а также допущены ли при проведении строительных работ нарушения градостроительных, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических, гигиенических, экологических норм и правил?

25. Создает ли здание с учетом возведенных помещений общей площадью 67,8 кв. м (1-й этаж, пом. I комната 19; антресоль 1-го этажа, пом. II, комн.1; пом. III, комн. 1, 2; пом. V, комн. 1, 2; пом. VI, комн. 1, 2) по адресу: г. Моек, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, угрозу жизни и здоровью граждан?

26. Возможно ли технически привести здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, в первоначальное состояние в соответствии с технической документацией по состоянию на 25.05.1995, и какие мероприятия необходимо предпринимать для его приведения в первоначальное состояние?

27. Осуществлялось ли строительство

- пристройки общей площадью 304,5 кв.м. (пом. III, ком. 1, 2, 3, 4, пом. IV, ком.1, пом. V ком. 1, пом. VI, ком. 1) к зданию, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.12 - в соответствии с Архитектурно-планировочными решениями размещения: Реновация объекта по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.12 от 2007г., выполненными ООО «КУРС» (Заказчик ООО СПК «Стройсортмет», шифр объекта 07-07/РП) и согласованными Управлением Архитектурного совета и согласования проектов Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы?

- антресоли 1-го этажа общей площадью 666,8 кв.м. (пом. II, ком. 1,2) здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.13 - в соответствии с Архитектурно-планировочными решениями размещения: Реновация объекта по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.13 от 2007г., выполненными ООО «КУРС» (Заказчик ООО СПК «Стройсортмет», шифр объекта 08-07/РП) и согласованными Управлением Архитектурного совета и согласования проектов Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы?

- антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 1116,6 кв.м. (1-й этаж, пом. I, ком.9, пом. II, ком.1, пом. III, ком.1, пом. IV, ком.1, пом. V ком.1, антресоль 1-го этажа, пом.1, ком. с 1-41) здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.14; - в соответствии с Архитектурно-планировочными решениями размещения: Реновация объекта по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.14 от 2007г., выполненными ООО «КУРС» (Заказчик ООО СПК «Стройсортмет», шифр объекта 09-07/РП) и согласованными Управлением Архитектурного совета и согласования проектов Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы?

- антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 67,8 кв.м. (1-й этаж, пом. I, ком. 19, антресоль 1-го этажа, пом. II, пом. III, ком. 1,2, пом. V, ком. 1,2, пом. VI, ком. 1,2) здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.15 - в соответствии с Архитектурно-планировочными решениями размещения: Реновация объекта по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.15 от 2007г., выполненными ООО «КУРС» (Заказчик ООО СПК «Стройсортмет», шифр объекта 10-07/РП) и согласованными Управлением Архитектурного совета и согласования проектов Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы?

Суд предупредил эксперта об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ.

12.12.2023 в материалы дела поступило заключение эксперта.

В судебном заседании Ответчик ссылаясь на то, что нарушения, выявленные экспертом, им устранены, в связи с чем Суд определением от 06.05.2024 назначил дополнительную судебную экспертизу с осмотром объекта, поручил проведение экспертизы ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России (109028, Москва, Хохловский переулок, д. 13, строение 2), эксперту Макееву А.В., перед экспертом поставлен следующий вопрос: Устранены ли выявленные в заключении эксперта № 6207/19-3-23 от 27.11.2023 нарушения, с учетом выполненных работ соответствуют ли Здания по адресу:

- г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.12
- г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.13
- г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.14
- г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.15

градостроительным, строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим нормам и правилам, создает ли угрозу жизни и здоровью граждан?

Суд предупредил эксперта об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ.

16.07.2024 в суд поступило Заключение эксперта № 3643/19-3-24 от 01.07.2024.

В судебном заседании представитель истцов искивые требования поддерживал.

Ответчик возражал по доводам, изложенным в отзыве на иск, просил взыскать с истцов судебные расходы по дополнительной экспертизе в размере 554 445 руб.

3 лица не явились, извещены о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом. Дело рассмотрено в отсутствие 3 лиц в порядке ст. 123, 156 АПК РФ.

Суд, рассмотрев материалы дела, оценив представленные документы, выслушав доводы представителей лиц, участвующих в деле, приходит к выводу, что искивые требования удовлетворению не подлежат по следующим основаниям.

Истцы ссылаются на то, что Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее - Госинспекция по недвижимости) в ходе проведения обследования земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:126, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, корпус 2, стр. 3, 12, 13, 14, 15, 18, выявлены объекты недвижимости, обладающие признаками самовольного строительства и размещенный без разрешительной документации.

Вышеназванный земельный участок предоставлен ООО «Строительно-производственная компания «Стройсормет» (дата прекращения деятельности: 03.08.2015) на основании договора аренды земельного участка от 37.06.2006 № М-05-02630S для эксплуатации зданий и строений под производственно-складские цели.

1. Актом Госинспекции по недвижимости о подтверждении факта наличия незаконно размещенного объекта от 14.07.2022 № 9056659/3 установлено, что на земельном участке расположено одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1096 общей площадью 1453,6 кв.м. (г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15), принадлежащее на праве собственности ООО «СитизенАрт», о чем в ЕГРН внесена запись от 08.06.2022 № 77:05:00020002:1096-77/051/2022-17.

Согласно технической документации ГБУ МосгорБТИ по состоянию на 25.05.1995 площадь здания составляла 1325,5 кв.м.

Увеличение площади здания произошло в результате реконструкции: возведения антресоли 1-го этажа здания и пристройки к зданию общей площадью 67,8 кв.м. (1-й этаж, пом. I, ком. 19, антресоль 1-го этажа, пом. II, пом. III, ком. 1, 2, пом. V, ком. 1, 2, пом. VI, ком. 1, 2).

Учитывая, что земельный участок для целей строительства не предоставлялся, разрешительная документация на строительство и ввод объекта в эксплуатацию не оформлялась, антресоль 1-го этажа и пристройки общей площадью 67,8 кв.м (1-й этаж,

пои. I, ком. 19, антресоль 1-го этажа, пом. II, пом. III, ком. 1, 2, пом. V, ком. 1, 2, пом. VI, ком. 1, 2) здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, обладают признаками самовольного строительства.

Постановлением Правительства Москвы от П.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» утвержден перечень объектов недвижимого имущества, созданных на земельных участках, не предоставленных для целей строительства и при отсутствии разрешения на строительство, в отношении которых зарегистрировано право собственности, и сведения о которых внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

Ввиду наличия признаков самовольного строительства антресоль 1-го этажа и пристройки общей площадью 67,8 кв.м. (1-й этаж, пом. I, ком. 19, антресоль 1-го этажа, пом. II, пом. III, ком. I, 2, пом. V, ком. 1, 2, пом. VI, ком. 1, 2) здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, в установленном порядке включены в приложение № 2 к Постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» под номером 4616.

2. Актом Госинспекции по недвижимости о подтверждении факта наличия незаконно размещенного объекта от 14.07.2022 № 9056659/2 установлено, что на земельном участке расположено одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1095 общей площадью 1800,5 кв.м (г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14), принадлежащее на праве собственности ООО «СитизенАрт», о чем в ЕГРН внесена запись от 08.06.2022 № 77:05:00020002:1095-77/051/2022-14.

Согласно технической документации ГБУ МосгорБТИ по состоянию на 25.05,1995 площадь здания составляла 752,2 кв.м.

Увеличение площади здания произошло в результате реконструкции; возведения антресоли 1-го этажа здания и пристройки к зданию общей площадью 1116,6 кв.м. (1-й этаж, пом. I, ком. 9, пом. II, ком. 1, пом. III, ком. 1. пом. IV, ком. 1, пом. V, ком. 1, антресоль 1-го этажа, пом. I, ком. с 1-41).

Учитывая, что земельный участок для целей строительства не предоставлялся, разрешительная документация на строительство и ввод объекта в эксплуатацию не оформлялась, антресоль 1-го этажа и пристройки общей площадью 1116,6 кв.м (1-й этаж, пом. I, ком. 9, пом. II, ком. 1, пом. III, ком. 1. пом. IV, ком. 1, пом. V, ком. 1, антресоль 1-го этажа, пом. I, ком. с 1-41), здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, обладают признаками самовольного строительства.

Постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» утвержден перечень объектов недвижимого имущества, созданных на земельных участках, не предоставленных для целей строительства и при отсутствии разрешения на строительство, в отношении которых зарегистрировано право собственности, и сведения о которых внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

Ввиду наличия признаков самовольного строительства антресоль 1-го этажа и пристройки общей площадью 67,8 кв.м. (1-й этаж, пом. I, ком. 19, антресоль 1-го этажа, пом. II, пом. III, ком. 1, 2, пом. V, ком. 1, 2, пом. VI, ком. 1, 2) здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, в установленном порядке включены в приложение № 2 к Постановлению Правительства Москвы от

11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» под 4615.

3. Актом Госинспекции по недвижимости о подтверждении факта наличия незаконно размещенного объекта от 14.07.2022 № 9056659/1 установлено, что на земельном участке расположено одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1094 общей площадью 1333,6 кв.м (г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13), принадлежащее на праве собственности ООО «СитизенАрт», о чем в ЕГРН внесена запись от 08.06.2022 № 77:05:00020002:1094-77/051/2022-17.

Согласно технической документации ГБУ МосгорБТИ по состоянию на 25.05.1995 площадь здания составляла 666,8 кв.м.

Увеличение площади здания произошло в результате реконструкции: возведения антресоли 1-го этажа здания площадью 668,8 кв.м (пом. 11, ком. 1,2).

Учитывая, что земельный участок для целей строительства не предоставлялся, разрешительная документация на строительство и ввод объекта в эксплуатацию не оформлялась, антресоль 1-го этажа общей площадью 666,8 кв.м (пом. II, ком. 1,2), здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, обладают признаками самовольного строительства.

Постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» утвержден перечень объектов недвижимого имущества, созданных на земельных участках, не предоставленных для целей строительства и при отсутствии разрешения на строительство, в отношении которых зарегистрировано право собственности, и сведения о которых внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

Ввиду наличия признаков самовольного строительства антресоль 1-го этажа общей площадью 666,8 кв.м (пом. II, ком. 1,2), здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, в установленном порядке включены в приложение № 2 к Постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» под номером 4614.

4. Актом Госинспекции по недвижимости о подтверждении факта наличия незаконно размещенного объекта от 14.07.2022 № 9056659 установлено, что на земельном участке расположено одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1093 общей площадью 822,7 кв.м (г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12), принадлежащее на праве собственности ООО «СитизенАрт», о чем в ЕГРН внесена запись от 08.06.2022 № 77:05:00020002:1093-77/051/2022-14.

Согласно технической документации ГБУ МосгорБТИ по состоянию на 25.05.1995 площадь здания составляла 517,4 кв.м.

Увеличение площади здания произошло в результате реконструкции: возведения пристройки общей площадью 304,5 кв.м (пом. III, ком. 1, 2, 3, 4, пом. IV, ком. 1, пом. VI, ком. 1).

Учитывая, что земельный участок для целей строительства не предоставлялся, разрешительная документация на строительство и ввод объекта в эксплуатацию не оформлялась, пристройка общей площадью 304,5 кв.м (пом. III, ком. 1, 2, 3, 4, пом. IV, ком. 1, пом. VI, ком. 1) к зданию, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12, обладают признаками самовольного строительства.

Постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города

Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» утвержден перечень объектов недвижимого имущества, созданных на земельных участках, не предоставленных для целей строительства и при отсутствии разрешения на строительство, в отношении которых зарегистрировано право собственности, и сведения о которых внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

Ввиду наличия признаков самовольного строительства пристройка общей площадью 304,5 кв.м (пом. III, ком. 1, 2, 3, 4, пом. IV, ком. 1, пом. VI, ком. 1) к зданию, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12, в установленном порядке включены в приложение № 2 к Постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» под номером 4613.

Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, корпус 2, стр. 3, 12, 13, 14, 15, 18, находится в собственности субъекта РФ - города Москвы {неразграниченной государственной собственности, правом на распоряжение которой обладает город Москва на основании ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

В соответствии со ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно п. 2 ст. 272 ГК РФ последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию собственника земельного участка или собственника недвижимости, Собственник земельного участка вправе требовать по суду, чтобы собственник недвижимости после прекращения права пользования участком освободил его от недвижимости и привел участок в первоначальное состояние.

В соответствии со ст. 48, 49, 51 ГК РФ установлен порядок и требования к разработке и согласованию исходно-разрешительной и проектной документации, получению разрешения на производство работ по строительству и реконструкции.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Истцы ссылаются на то, что Органы исполнительной власти города не издавали распорядительных актов, разрешающих осуществление строительства объекта недвижимости на указанном земельном участке, не согласовывали исходно-разрешительную документацию, не разрабатывали и не рассматривали проектно-сметную документацию на строительство объекта недвижимости, не выдавали разрешение на строительство спорного объекта.

Государственная регистрация права собственности на вновь созданный объект недвижимости может быть осуществлена только при предоставлении соответствующих документов, предусмотренных законом, и, в первую очередь, документов, подтверждающих целевое назначение земельного участка на котором возведен объект, то есть, земельный участок должен быть отведен под строительство капитального недвижимого имущества, так как один из принципов земельного законодательства является принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ним

объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами (пп. 5, п. 1, ст. 1 ЗК РФ),

В соответствии с разъяснениями, данными в п.п. 52, 53 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации № 10 и пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебном порядке при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

В случаях, когда запись в ЕГРН нарушает право истца, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения (право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, право собственности на движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество, ипотека или иное обременение прекратились), оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

В силу п. 1 ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Указанная статья содержит в себе четыре признака, позволяющих квалифицировать объект недвижимости, как самовольную постройку.

Данная правовая позиция отражена в определении Конституционного суда РФ от 03.07.2007 № 595-О-П, согласно которому, вводя правовое регулирование самовольной постройки, законодатель закрепил в п. 1 ст. 222 ГК РФ четыре признака самовольной постройки, а именно: возведение постройки на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке; возведение постройки на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, строительство без получения на это необходимых разрешений; нарушение градостроительных и строительных норм и правил. Наличие хотя бы одного из предусмотренных статьей 222 ГК РФ обстоятельств влечет за собой ряд неблагоприятных последствий для застройщика.

Осуществление самовольной постройки является виновным действием, доказательством совершения которого служит установление хотя бы одного из трех условий, перечисленных в п. 1 ст. 222 ГК РФ.

Кроме того, самовольное строительство представляет собой правонарушение, которое состоит в нарушении норм земельного законодательства, регулирующего предоставление земельного участка под строительство, либо градостроительных норм, регулирующих проектирование и строительство.

Государственная регистрация права собственности ответчика произведена при отсутствии документов, которые в соответствии с законодательством РФ подтверждают возникновение права собственности на созданный объект недвижимого

имущества, в частности, при отсутствии документов, подтверждающих возведение указанного строения на земельном участке, отведенном для этих целей в порядке, установленном законом иными правовыми актами.

Согласно п. 1 ст. 263 ГК РФ собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка.

В соответствии п. 2 ст. 264 ГК РФ лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет, принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и пределах, установленных законом или договором с собственником.

На основании п. 2 ст. 222 ГК РФ лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду совершать другие сделки.

Согласно Федеральному закону от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» строительство любого объекта должно вестись при наличии разрешения собственника земельного участка и (или) здания, сооружения и с соблюдением градостроительных, строительных норм и правил (абз.3 ч.2 ст.3).

В соответствии с п. 3 ст. 25 вышеназванного Закона лицо, виновное в строительстве или в изменении архитектурного объекта без соответствующего разрешения на строительство, обязано за свой счет осуществить снос (полную разборку) самовольной постройки или привести архитектурный объект и земельный участок в первоначальное состояние.

В постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» разъяснено, что в случае, когда недвижимое имущество, право на которое зарегистрировано, имеет признаки самовольной постройки, наличие такой регистрации не исключает возможности предъявления требования о его сносе. В мотивировочной части решения суда об удовлетворении такого иска должны быть указаны основания, по которым суд признал имущество самовольной постройкой.

Решение суда об удовлетворении иска о сносе самовольной постройки в данном случае служит основанием для внесения записи в ЕГРН о прекращении права собственности ответчика на самовольную постройку (пункт 23).

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом, либо за его счет.

Государственный строительный надзор в соответствии с п. 1 ст. 63 Градостроительного кодекса РФ в городе федерального значения Москве регулируется с учетом особенностей установленных указанной статьей, а именно если законами Москвы полномочия в области градостроительной деятельности отнесены к вопросам местного значения, то осуществляют их органы местного самоуправления, если они не отнесены к компетенции органов государственной власти города Москвы.

Согласно ст. 13 Закона города Москвы от 28.06.1995 «Устав города Москвы» к полномочиям города Москвы по предметам ведения субъектов Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации относится регулирование градостроительной деятельности; решение вопросов архитектуры, строительства, реконструкции, художественного оформления города Москвы; размещение наружной рекламы; установление порядка возведения произведений монументально-декоративного искусства в городе Москве.

В соответствии со ст. 13 закона города Москвы от 20.12.2006 № 65 «О Правительстве Москвы» Правительство Москвы в пределах своих полномочий осуществляет контроль в сфере градостроительства и землепользования, разрабатывает и осуществляет городскую политику в области градостроительства и землепользования, осуществляет в соответствии с законодательством города Москвы регулирование градостроительной деятельности, осуществляет подготовку разрешительной документации на проектирование и строительство объектов.

В соответствии с п. 4.1 постановления Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП (п. 6.3 в редакции постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП), п. 6.28 приложения № I к постановлению Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» (изменения внесены постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП) Департамент городского имущества города Москвы наделен полномочиями по обращению в судебные органы с исковыми требованиями о признании постройки самовольной и ее сносе; освобождении земельного участка; признании зарегистрированного права отсутствующим; признании права собственности города Москвы на самовольную постройку.

В связи с изложенным, истцы обратились в суд с настоящим иском.

Определением от 02.10.2023г. суд назначил по делу судебную экспертизу с осмотром объекта, проведение экспертизы поручено ФБУ РФЦСЭ при Министерстве юстиции Российской Федерации (109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 2), эксперту Макееву А.В., перед экспертом поставлены следующие вопросы:

1. В результате каких работ (новое строительство, реконструкция) возникли пристройка общей площадью 304,5 кв. м (пом. III, комн. 1-4; пом. IV, комн. 1; пом. V, комн. 1; пом. VI, комн. 1) к зданию адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12 и в какой период времени?

2. В результате проведенных работ изменились ли индивидуально определенные признаки (высота, площадь, этажность, площадь застройки, объём) здания по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп. 2, стр. 12?

3. Является ли возведенная пристройка общей площадью 304,5 кв. м (пом. III, комн. 1-4; пом. IV, комн. 1; пом. V, комн. 1; пом. VI, комн. 1) к зданию адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп. 2, стр. 12, объектом капитального либо некапитального строительства?

4. Соответствует ли здание с учетом возведенной пристройки общей площадью 304,5 кв. м (пом. III, комн. 1-4; пом. IV, комн. 1; пом. V, комн. 1; пом. VI, комн. 1) по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп. 2, стр. 12, градостроительным, строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим гигиеническим, экологическим нормам и правилам, а также допущены ли в проведении строительных работ нарушения градостроительных, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических, гигиенических, экологических норм и правил?

5. Создаёт ли здание по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2 стр. 12, с учетом возведенной пристройки общей площадью 304,5 кв. м (пом. комн. 1-4; пом. IV, комн. 1; пом. V, комн. 1; пом. VI, комн. 1) угрозу жизни здоровью граждан?

6. Возможно ли технически привести здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12, в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом по состоянию на 25.05.1995 с учёта изменений и дополнений от 01.07.1996, 07.03.2001, экспликацией от 12.03.2001, поэтажными планами по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 07.03.2001, и какие мероприятия необходимо предпринимать, его приведения в первоначальное состояние?

7. В результате каких работ (новое строительство, реконструкция) возникли помещения общей площадью 668,8 кв. м (антресоль 1-го этажа, пом. II

комн. 1,2) здания адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13 и в какой период времени?

8. К какому типу помещения (этаж надземный, антресоль и т. д.) согласно действующим СП (СНиП), а также на основании фактически определенных экспертом характеристик можно отнести возведенные помещения общей площадью 668,8 кв. м (антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1,2) здания адресу: Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13?

9. В результате проведенных работ изменились ли индивидуально определенные признаки (высота, площадь, этажность, площадь застройки объём) здания по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13?

10. Соответствует ли здание с учетом возведенных помещений общ площадью 668,8 кв. м (антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1,2) по адресу Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, градостроительным, строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиенически экологическим нормам и правилам, а также допущены ли при проведен строительных работ нарушения градостроительных, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических, гигиенических, экологических норм и правил?

11. Создаёт ли с учетом возведенных помещений общей площадью 668 кв. м (антресоль 1-го этажа, пом. II комнаты 1,2) по адресу: г. Москва, у Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, угрозу жизни и здоровью граждан?

12. Возможно ли технически привести здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, в первоначальное состояние соответствии с техническим паспортом, экспликацией по состоянию 25.05.1995, поэтажными планами по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 09.01.2001, и какие мероприятия необходимо предпринимать для его приведения в первоначальное состояние?

13. В результате каких работ (новое строительство, реконструкция) возникли помещения общей площадью 1116,6 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн.9; пом. II, комн. 1; пом. III комн. 1; пом. IV комн. 1; пом. V комн. 1; антресоль 1-го этажа пом. I комн. с 1-41) по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14 и в какой период времени?

14. В результате проведенных работ изменились ли индивидуально определенные признаки (высота, площадь, этажность, площадь застройки, объём) здания по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14?

15. Является ли возведенная пристройка (1-й этаж, пом. I, комн. 9; пом. II, комн. 1; пом. III комн. 1; пом. IV комн. 1; пом. V комн. 1) к зданию адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, объектом капитального либо некапитального строительства?

16. К какому типу помещения (этаж надземный, антресоль и т. д.) согласно действующим СП (СНиП), а также на основании фактически определенных экспертом характеристик можно отнести возведенные помещения (антресоль 1-го этажа, пом. I, комн. с 1-41) здания адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14?

17. Соответствует ли здание, с учетом возведенных помещений общей площадью 1116,6 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн. 9; пом. II, комн. 1; пом. III комн. 1; пом. IV комн. 1; пом. V комн. 1; антресоль 1-го этажа пом. I, комн. с 1-41) по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, градостроительным, строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим нормам и правилам, а также допущены ли при проведении строительных работ нарушения градостроительных, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических, гигиенических, экологических норм и правил?

18. Создаёт ли здание по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, с учетом возведенных помещений общей площадью 1116,6 кв. м (1-й этаж, пом. I,

комн. 9; пом. И, комн. 1; пом. III комн. 1; пом. IV комн. 1; пом. V комн. 1; антресоль 1-го этажа пом. I, комн. с 1-41) угрозу жизни и здоровью граждан?

19. Возможно ли технически привести здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 01.07.1996, 07.03.2001, экспликацией по состоянию на 25.05.1995, поэтажными планами по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 07.03.2001, и какие мероприятия необходимо предпринимать для его приведения в первоначальное состояние?

20. В результате каких работ (новое строительство, реконструкция) возникли помещения общей площадью 67,8 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн. 19; антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1; пом. III, комн. 1, 2; пом. V, комн. 1, 2; пом. VI, комн. 1, 2) по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15 и в какой период времени?

21. В результате проведенных работ изменились ли индивидуально определенные признаки (высота, площадь, этажность, площадь застройки, объём) здания по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15?

22. Является ли возведенная пристройка (1-й этаж, пом. I комната 19) к зданию адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, объектом капитального либо некапитального строительства?

23. К какому типу помещения (этаж надземный, антресоль и т. д.) согласно действующим СП (СНиП), а также на основании фактически определенных экспертом характеристик можно отнести возведенные помещения (антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1; пом. III, комн. 1, 2; пом. V, комн. 1, 2; пом. VI, ком.2) здания адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15?

24. Соответствует ли здание с учетом возведенных помещений общей площадью 67,8 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн. 19; антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1; пом. III, комн. 1, 2; пом. V, комн. 1, 2; пом. VI, комн. 1, 2) по адресу Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, градостроительным, строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим нормам и правилам, а также допущены ли при проведении строительных работ нарушения градостроительных, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических, гигиенических, экологических норм и правил?

25. Создаёт ли здание с учетом возведенных помещений общей площадью 67,8 кв. м (1-й этаж, пом. I комната 19; антресоль 1-го этажа, пом. II, комн.1; пом. III, комн. 1, 2; пом. V, комн. 1, 2; пом. VI, комн. 1, 2) по адресу: г. Моек, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, угрозу жизни и здоровью граждан?

26. Возможно ли технически привести здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, в первоначальное состояние в соответствии с технической документацией по состоянию на 25.05.1995, и какие мероприятия необходимо предпринимать для его приведения в первоначальное состояние?

27. Осуществлялось ли строительство

- пристройки общей площадью 304,5 кв.м. (пом. III, ком. 1, 2, 3, 4, пом. IV, ком.1, пом. V ком. 1, пом. VI, ком. 1) к зданию, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.12 - в соответствии с Архитектурно-планировочными решениями размещения: Реновация объекта по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.12 от 2007г., выполненными ООО «КУРС» (Заказчик ООО СПК «Стройсортмет», шифр объекта 07-07/РП) и согласованными Управлением Архитектурного совета и согласования проектов Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы?

- антресоли 1-го этажа общей площадью 666,8 кв.м. (пом. II, ком. 1,2) здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.13 - в соответствии с Архитектурно-планировочными решениями размещения: Реновация объекта по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.13 от 2007г., выполненными ООО «КУРС» (Заказчик ООО СПК «Стройсортмет», шифр объекта 08-07/РП) и согласованными Управлением Архитектурного совета и согласования проектов Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы?

- антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 1116,6 кв.м. (1-й этаж, пом. I, ком.9, пом. II, ком.1, пом. III, ком.1, пом. IV, ком.1, пом. V ком.1, антресоль 1-го этажа, пом.1, ком. с 1-41) здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.14; - в соответствии с Архитектурно-планировочными решениями размещения: Реновация объекта по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.14 от 2007г., выполненными ООО «КУРС» (Заказчик ООО СПК «Стройсортмет», шифр объекта 09-07/РП) и согласованными Управлением Архитектурного совета и согласования проектов Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы?

- антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 67,8 кв.м. (1-й этаж, пом. I, ком. 19, антресоль 1-го этажа, пом. II, пом. III, ком. 1,2, пом. V, ком. 1,2, пом. VI, ком. 1,2) здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.15 - в соответствии с Архитектурно-планировочными решениями размещения: Реновация объекта по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп.2, стр.15 от 2007г., выполненными ООО «КУРС» (Заказчик ООО СПК «Стройсортмет», шифр объекта 10-07/РП) и согласованными Управлением Архитектурного совета и согласования проектов Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы?

Суд предупредил эксперта об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ.

12.12.2023 в материалы дела поступило заключение эксперта, согласно которого:

- ✓ Пристройка общей площадью 304,5 кв. м (пом. III, комн. 1-4; пом. IV, комн. 1; пом. V, комн. 1; пом. VI, комн. 1) к зданию адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12 возникла в результате реконструкции в период с 09.01.2001 по 25.04.2006.Г.

- ✓ В результате проведенных работ изменились следующие индивидуально определенные признаки здания по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12:

- увеличилась общая площадь здания на 305,3 кв.м.;
- увеличился строительный объем на 1569 куб.м.
- увеличилась площадь застройки на 334,5 кв.м.

Высота и этажность остались без изменения.

- ✓ Возведенная пристройка общей площадью 304,5 кв. м (пом. III, комн. 1-4; пом. IV, комн. 1; пом. V, комн. 1; пом. VI, комн. 1) к зданию адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12, является объектом капитального строительства.

- ✓ Здание с учетом возведенной пристройки общей площадью 304,5 кв. м (пом. III, комн. 1-4; пом. IV, комн. 1; пом. V, комн. 1; пом. VI, комн. 1) по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 12, не соответствует строительным и пожарным нормам и правилам, а также при проведении

строительных работ допущены нарушения строительных и пожарных, норм и правил.

✓ Здание по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2 стр. 12, с учетом возведенной пристройки общей площадью 304,5 кв. м (пом. комн. 1-4; пом. IV, комн. 1; пом. V, комн. 1; пом. VI, комн. 1) создает угрозу жизни здоровью граждан.

✓ Привести здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп. 2, стр. 12, в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом по состоянию на 25.05.1995 с учёта изменений и дополнений от 01.07.1996, 07.03.2001, экспликацией от 12.03.2001, поэтажными планами по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 07.03.2001, технически возможно при выполнении следующих мероприятий:

- проведение технического обследования, с целью оценки и влияния работ по демонтажу на несущую способность и безопасность здания;
- разработка проектной документации демонтажных работ;
- разборка и отключение инженерных систем;
- разборка пристройки;
- проведение необходимых ремонтных работ в сопряженных конструкциях, которые неизбежно будут иметь повреждения после демонтажных работ;
- восстановление инженерных коммуникаций, элементов внутренней отделки здания и благоустройство.

Выполнение восстановительных работ после сноса (демонтажа) спорных помещений, необходимо производить с учетом фактических технических характеристик здания существовавшего до начала выполнения работ по реконструкции.

✓ Помещения общей площадью 668,8 кв. м (антресоль 1-го этажа, пом. II комн. 1,2) здания адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13 возникли в результате реконструкции в период с 09.01.2001 по 25.04.2006.

✓ Возведенное помещение общей площадью 668,8 кв. м (антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1,2) здания адресу: Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13 является вторым надземным этажом.

✓ В результате проведенных работ изменились следующие индивидуально определенные признаки здания по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13:

- увеличилась общая площадь здания на 666,8 кв.м.;
- увеличилась этажность на 1 этаж.

Площадь застройки, высота и строительный объем не изменились.

✓ Здание с учетом возведенных помещений общ площадью 668,8 кв. м (антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1,2) по адресу Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, не соответствует строительным и пожарным нормам и правилам, а также при проведении строительных работ допущены нарушения строительных и пожарных норм и правил.

✓ С учетом возведенных помещений общей площадью 668 кв. м (антресоль 1-го этажа, пом. II комнаты 1,2) здание по адресу: г. Москва, у Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, создаёт угрозу жизни и здоровью граждан.

✓ Привести здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 13, в первоначальное состояние соответствии с техническим паспортом, экспликацией по состоянию 25.05.1995, поэтажными планами по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 09.01.2001, технически возможно при выполнении следующих мероприятий:

- проведение технического обследования, с целью оценки влияния работ по демонтажу на несущую способность и безопасность здания;
- разработка проектной документации демонтажных работ;

- разборка и отключение инженерных систем;
- разборка внутренней отделки;
- разборка конструкции кровли и вновь возведённого перекрытия;
- проведение необходимых ремонтных работ в сопредельных конструкциях, которые неизбежно будут иметь повреждения после демонтажных работ;
- восстановление существовавшей кровли здания;
- восстановление инженерных коммуникаций, элементов внутренней отделки здания и благоустройство.

Выполнение восстановительных работ после сноса (демонтажа) спорных помещений, необходимо производить с учетом фактических технических характеристик здания существовавшего до начала выполнения работ по реконструкции.

✓ Помещения общей площадью 1116,6 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн.9; пом.И, комн. 1; пом. III комн. 1; пом. IV комн. 1; пом. V комн. 1; антресоль 1-го этажа пом.1 комн. с 1- 41) по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14 возникли в результате реконструкции в период с 07.02.2001 по 21.04.2006.

✓ В результате проведенных работ изменились следующие индивидуально определенные признаки здания по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14:

- увеличилась общая площадь здания на 1048,3 кв.м.;
- увеличилась площадь застройки на 544,3 кв.м.;
- увеличился строительный объем на 2033 куб.м.
- увеличилась этажность на 1 этаж.

Высота здания не изменилась.

✓ Возведенная пристройка (1-й этаж, пом. I, комн. 9; пом. И, комн. 1; пом. III комн. 1; пом. IV комн. 1; пом. V комн. 1) к зданию адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, является объектом капитального строительства.

✓ Согласно действующим СП (СНиП), а также на основании фактически определенных экспертом характеристик возведенные помещения (антресоль 1-го этажа, пом. I, комн. с 1-41) здания адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14 являются вторым надземным этажом.

✓ Здание, с учетом возведенных помещений общей площадью 1116,6 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн. 9; пом. II, комн. 1; пом. III комн. 1; пом. IV комн. 1; пом. V комн. 1; антресоль 1-го этажа пом. I, комн. с 1-41) по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, не соответствует строительным и пожарным нормам и правилам, а также при проведении строительных работ допущены нарушения строительных и пожарных норм и правил.

✓ Здание по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 14, с учетом возведенных помещений общей площадью 1116,6 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн. 9; пом. И, комн. 1; пом. III комн. 1; пом. IV комн. 1; пом. V комн. 1; антресоль 1-го этажа пом. I, комн. с 1-41) создает угрозу жизни и здоровью граждан.

✓ Привести здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.16, корп. 2, стр. 14, в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 01.07.1996, 07.03.2001, экспликацией по состоянию на 25.05.1995, поэтажными планами по состоянию на 25.05.1995 с учётом изменений и дополнений от 07.03.2001, технически возможно при выполнении следующих мероприятий:

- проведение технического обследования, с целью оценки влияния работ по демонтажу на несущую способность и безопасность здания;
- разработка проектной документации демонтажных работ;
- разборка и отключение инженерных систем;
- разборка внутренней отделки;
- разборка вновь возведенного перекрытия антресоли;
- разборка пристройки;
- проведение необходимых ремонтных работ в сопряженных конструкциях, которые неизбежно будут иметь повреждения после демонтажных работ;
- восстановление инженерных коммуникаций, элементов внутренней отделки здания и благоустройство.

Выполнение восстановительных работ после сноса (демонтажа) спорных помещений, необходимо производить с учетом фактических технических характеристик здания существовавшего до начала выполнения работ по реконструкции.

✓ Помещения общей площадью 67,8 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн. 19; антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1; пом. III, комн. 1, 2; пом. V, комн. 1, 2; пом. VI, комн. 1, 2) по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15 возникли в результате реконструкции в период с 25.05.1995 по 21.04.2006.

✓ В результате проведенных работ изменились следующие индивидуально определенные признаки здания по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15:

- увеличилась общая площадь здания на 128,1 кв.м.;
- увеличился строительный объем на 75 куб.м.
- увеличилась площадь застройки на 6,3 кв.м.

✓ Возведенная пристройка (1-й этаж, пом. I комната 19) к зданию адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, не является самостоятельным объектом, а является частью здания, которое является объектом капитального строительства, оно было образовано в результате капитального строительства (реконструкции).

✓ Согласно действующим СП (СНиП), а также на основании фактически определенных экспертом характеристик возведенные помещения (антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1; пом. III, комн. 1, 2; пом. V, комн. 1, 2; пом. VI, ком.2) здания адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15 являются антресолью 1 -го этажа.

✓ Здание с учетом возведенных помещений общей площадью 67,8 кв. м (1-й этаж, пом. I, комн. 19; антресоль 1-го этажа, пом. II, комн. 1; пом. III, комн. 1, 2; пом. V, комн. 1, 2; пом. VI, комн. 1, 2) по адресу Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, не соответствует строительным и пожарным нормам и правилам, а также при проведении строительных работ допущены нарушения строительных и пожарных норм и правил.

✓ Здание с учетом возведенных помещений общей площадью 67,8 кв. м (1-й этаж, пом. I комната 19; антресоль 1-го этажа, пом. II, комн.1; пом. III, комн. 1, 2; пом. V, комн. 1, 2; пом. VI, комн. 1, 2) по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, создает угрозу жизни и здоровью граждан.

✓ Привести здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп. 2, стр. 15, в первоначальное состояние в соответствии с технической документацией по состоянию на 25.05.1995, технически возможно при выполнении следующих мероприятий:

- проведение технического обследования, с целью оценки влияния работ по демонтажу на несущую способность и безопасность здания;
- разработка проектной документации демонтажных работ;
- разборка и отключение инженерных систем;

- разборка внутренней отделки;
- разборка спорных антресолей;
- разборка наружной стены пристройки (комнаты 19);
- проведение необходимых ремонтных работ в сопредельных конструкциях, которые неизбежно будут иметь повреждения после демонтажных работ;
- восстановление существовавшей кровли здания;
- восстановление инженерных коммуникаций, элементов внутренней отделки здания и благоустройство.

Выполнение восстановительных работ после сноса (демонтажа) спорных помещений, необходимо производить с учетом фактических технических характеристик здания существовавшего до начала выполнения работ по реконструкции.

- строительство пристройки общей площадью 304,5 кв.м. (пом. III, ком. 1, 2, 3, 4, пом. IV, ком.1, пом. V ком. 1, пом. VI, ком. 1) к зданию, расположенному по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.12 не осуществлялось в соответствии с Архитектурно-планировочными решениями размещения: Реновация объекта по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.12 от 2007г., выполненными ООО «КУРС» (Заказчик ООО СПК «Стройсортмет», шифр объекта 07-07/РП) и согласованными Управлением Архитектурного совета и согласования проектов Комитета по архитектуре и градостроительству г.Москвы.

- строительство антресоли 1-го этажа общей площадью 666,8 кв.м. (пом. II, ком. 1,2) здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.13 не осуществлялось в соответствии с Архитектурно-планировочными решениями размещения: Реновация объекта по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.13 от 2007г., выполненными ООО «КУРС» (Заказчик ООО СПК «Стройсортмет», шифр объекта 08-07/РП) и согласованными Управлением Архитектурного совета и согласования проектов Комитета по архитектуре и градостроительству г.Москвы.

- строительство антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 1116,6 кв.м. (1-й этаж, пом. I, ком.9, пом. II, ком.1, пом. III, ком.1, пом. IV, ком.1, пом. V ком.1, антресоль 1-го этажа, пом.1, ком. с 1-41) здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.14 не осуществлялось в соответствии с Архитектурно-планировочными решениями размещения: Реновация объекта по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.14 от 2007г., выполненными ООО «КУРС» (Заказчик ООО СПК «Стройсортмет», шифр объекта 09-07/РП) и согласованными Управлением Архитектурного совета и согласования проектов Комитета по архитектуре и градостроительству г.Москвы.

- строительство антресоли 1-го этажа и пристройки общей площадью 67,8 кв.м. (1-й этаж, пом. I, ком. 19, антресоль 1-го этажа, пом. II, пом. III, ком. 1,2, пом. V, ком. 1,2, пом. VI, ком. 1,2) здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.15 не осуществлялось в соответствии с Архитектурно-планировочными решениями размещения: Реновация объекта по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.15 от 2007г., выполненными ООО «КУРС» (Заказчик ООО СПК «Стройсортмет», шифр объекта 10-07/РП) и согласованными Управлением Архитектурного совета и согласования проектов Комитета по архитектуре и градостроительству г.Москвы.

В судебном заседании Ответчик ссылался на то, что нарушения, выявленные экспертом, им устранены, в связи с чем Суд определением от 06.05.2024 назначил дополнительную судебную экспертизу с осмотром объекта, поручил проведение экспертизы ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России (109028, Москва, Хохловский переулок, д. 13, строение 2), эксперту Макееву А.В., перед экспертом поставлен следующий вопрос: *Устранены ли выявленные в заключении эксперта № 6207/19-3-23 от*

27.11.2023 нарушения, с учетом выполненных работ соответствуют ли Здания по адресу:

- г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.12
- г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.13
- г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.14
- г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.15

градостроительным, строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим нормам и правилам, создает ли угрозу жизни и здоровью граждан?

Суд предупредил эксперта об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ.

16.07.2024 в суд поступило Заключение эксперта № 3643/19-3-24 от 01.07.2024, согласно которого выявленные в заключении эксперта № 6207/19-3-23 от 27.11.2023 нарушения устранены. С учетом выполненных работ Здания по адресу:

- г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.12
- г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.13
- г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.14
- г.Москва, ул. Автозаводская, д. 16, корп.2, стр.15

соответствуют градостроительным, строительным, пожарным, санитарным, эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим нормам и правилам, не создают угрозу жизни и здоровью граждан.

Исследования проведены экспертом объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме, в заключении эксперт основывается на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных.

Экспертом в полной мере соблюдены базовые принципы судебно-экспертной деятельности - принципы научной обоснованности, полноты, всесторонности и объективности исследований, установленные ст. 8 от 31.05.2001 № 73-ФЗ Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».

Заключения соответствуют требованиям ст. 82, 83, 86 АПК РФ, отражают все предусмотренные ч. 2 ст. 86 АПК РФ сведения, основаны на направленных на экспертизу документах, в связи с чем Суд приходит к выводу, об отсутствии оснований не доверять выводам экспертов, поскольку они согласуются с обстоятельствами дела.

В отзыве на иск ответчик ссылается на то, что 19 мая 2022 года к ООО «СитизенАрт» (Ответчик) было присоединено Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-производственная компания «Стройсортмет» (ООО «СПК «Стройсортмет», ОГРН 1027700479730) (Решение от 15.12.2021г. единственного участника ООО «СПК «Стройсортмет» о реорганизации в форме присоединения к ООО «СитизенАрт»).

Между ООО «СитизенАрт» и ООО «СПК «Стройсортмет» был подписан передаточный акт от 15.12.2021г. о передаче всего имущества, прав и обязанностей ООО «СПК «Стройсортмет» его правопреемнику при реорганизации в форме присоединения – ООО «СитизенАрт».

Реорганизация в форме присоединения общества влечет переход прав и обязанностей общества к его правопреемнику (п.2 ст.58 ГК РФ).

Следовательно, с даты государственной регистрации реорганизации ООО «СПК «Стройсортмет» в форме присоединения к ООО «СитизенАрт» (12 января 2023г.) все права и обязанности ООО «СПК «Стройсортмет» перешли к ООО «СитизенАрт».

Из материалов дела следует, что в 2001-2002 годах ООО «СПК «Стройсортмет» приобрело у ОАМО «ЗИЛ» семь строений – 3, 11, 12, 13, 14, 15, 18 по адресу: г. Москва, Автозаводская ул., дом 16, корпус 2.

Право собственности ООО «СПК «Стройсортмет» на строения 12, 13, 14, 15 по вышеуказанному адресу подтверждалось следующими документами, представленными Ответчиком в материалы дела:

Номер строения	Свидетельство 2001-2002г.г.
12	№77 НН 289772 от 16.08.2001г., запись регистрации №77-01/05-004/2001-2500
13	№77 АА 527894 от 26.04.2002г., запись регистрации №77-01/30-190/2002-935
14	№77 НН 289774 от 16.08.2001г., запись регистрации №77-01/05-004/2001-2503
15	№77 АА 527893 от 26.04.2002г., запись регистрации №77-01/30-190/2002-936

26 июля 2006 года между ООО «СПК «Стройсортмет» и Департаментом земельных ресурсов города Москвы был заключен долгосрочный Договор аренды №М-05-026308 земельного участка с адресным ориентиром: г.Москва, Автозаводская ул., вл.16, корп. 2, стр. 3, 12, 13, 14, 15, 18 (далее – «ДАЗУ №М-05-026308») на следующий условиях:

- Срок действия договора: до 30 декабря 2030 года;
- Целевое использование: для эксплуатации зданий и строений под производственно-складские цели.
- Разрешенный вид использования Земельного участка: эксплуатация зданий и строений под производственно-складские цели

В отзыве на иск ответчик ссылается на то, что спорные объекты были предметом рассмотрения Городской комиссии по пресечению самовольного строительства в 2006 году.

23 мая 2008 года ООО «СПК «Стройсортмет» МОСГОССТРОЙНАДЗОРОм было выдано Разрешение на строительство №RU77126000-002180;

15 августа 2008 года ООО «СПК «Стройсортмет» МОСГОССТРОЙНАДЗОРОм было выдано Заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (на основании Акта итоговой проверки №06-0120 от 15.08.2008г.).

21 августа 2008 года ООО «СПК «Стройсортмет» МОСГОССТРОЙНАДЗОРОм было выдано Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77126000-001159.

В 2008 году ООО «СПК «Стройсортмет» были получены свидетельства о государственной регистрации права собственности на реконструированные строения 12, 13, 14, 15 на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77126000-001159:

Номер строения	Свидетельство (2008г.)
12	№77АЖ 621495 от 28.10.2008г., запись регистрации №77-77-12/017/2008-047
13	№77АЖ 620802 от 28.10.2008г., запись регистрации №77-77-12/017/2008-044
14	№77АЖ 439501 от 28.10.2008г., запись регистрации №77-77-12/017/2008-051
15	№77АЖ 620928 от 28.10.2008г., запись регистрации №77-77-12/017/2008-042

Таким образом, Ответчик указывает на то, что реконструкция зданий, расположенных на Земельном участке, была осуществлена в соответствии с требованиями законодательства города Москвы, что подтверждается соответствующими документами.

На основании вышеуказанной документации в 2005 году были внесены изменения в Технические паспорта МосгорБТИ и поэтажные планы в отношении строений 12, 13, 14 и 15.

Кроме того, ответчиком заявлено о пропуске истцами срока исковой давности, учитывая, что спорные помещения/пристройки возникли в результате реконструкции, до 25.04.2006г., как указано экспертом в его Заключении.

Истцы ссылаются на то, что факт вменяемого Ответчику самовольного строительства обнаружен ГИН 14.07.2022г., что зафиксировано в соответствующих Актах о подтверждении факта наличия незаконно размещенного объекта.

Ответчик ссылается на то, что истцы не могли не знать о спорных объектах, принимая во внимание следующее:

- в 2006 году был заключён договор аренды земельного участка №М-05-026308
- в 2006 году было дано распоряжение Мэра Москвы Ю.М. Лужкова от 25.01.2006г. №4-19/20062/5 о возможности ввода в эксплуатацию пристроек (в результате реконструкции) к строениям 12, 13, 14, 15 по адресу: г. Москва, Автозаводская ул., дом 16, корпус 2
- в 2006 году было проведено заседание рабочей группы Городской комиссии по пресечению самовольного строительства, оформленное протоколом №5 от 20.07.2006г.
- в 2007 году МОСГОСЭКСПЕРТИЗой было выдано Заключение №7-С/П5/07 МГЭ по конструктивному разделу проекта реновации объекта для эксплуатации зданий под производственно-складские цели
- в 2008 году МОСГОССТРОЙНАДЗОРОм были выданы Разрешение на строительство, Заключение о соответствии и Разрешение на ввод объектов - 12, 13, 14, 15 по адресу: г. Москва, Автозаводская ул., дом 16, корпус 2 с учетом реконструкции – в эксплуатацию;
- Регистрационное дело №23202 в ГБУ «ЦГА «Москвы», содержащее всю документацию об узаконивании спорных объектов, сформировано по инициативе МОСГОССТРОЙНАДЗОРА, но не Ответчика
- Документы БТИ
- Сведения кадастрового учета (объекты поставлены на кадастровый учет в 2012г.)

Согласно п.15 Постановления Пленума ВС РФ от 12.12.2023г. №44 «О некоторых вопросах, возникающих при применении норм о самовольной постройке» к требованию о сносе самовольной постройки, сохранение которой не создает угрозу жизни и здоровью граждан, применяется общий срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком (пункт 1 статьи 196, пункт 1 статьи 200 ГК РФ).

На требования о сносе, о сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями самовольной постройки, создающей угрозу жизни и здоровью граждан, исковая давность не распространяется.

Также исковая давность не распространяется на требования собственника или иного владельца объекта недвижимости (например, земельного участка, владения которым истец не лишен, либо земельного участка, смежного с земельным участком, на котором возведена самовольная постройка) о сносе самовольной постройки, о ее сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями, направленные на устранение нарушений права, не связанных с лишением владения (абзац пятый статьи 208 ГК РФ).

Для требований о сносе самовольной постройки, которая не создает угрозу жизни и здоровью граждан, но не имеет, по мнению Истца, необходимых разрешений (согласований), применяется общий срок исковой давности (п.14 Обзора судебной

практики по делам, связанным с самовольным строительством, утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 16.11.2022).

Он составляет три года с момента, когда Истец узнал или должен был узнать о том, что его права нарушены, а также о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите его прав (п. 1 ст. 196, п. 1 ст. 200 ГК РФ).

Согласно п.1 ст.199 ГК РФ, требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности.

В силу п.2 ст. 199 ГК РФ, исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Иск по делу № А40-211745/22-180-1629 поступил в Арбитражный суд города Москвы 30.09.2022г., в связи с чем суд соглашается с доводами ответчика о пропуске истцами срока исковой давности.

Статьей 65 АПК РФ предусмотрена обязанность сторон доказывать основания своих требований и возражений. Согласно ст. 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

В соответствии с ч. 1 ст. 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

На основании изложенного, с учетом представленных в материалы дела доказательств, суд приходит к выводу, что исковые требования удовлетворению не подлежат.

Госпошлина по делу и расходы по экспертизе распределяется в соответствии со ст. 110 АПК РФ.

Рассмотрев ходатайство ответчика о взыскании с истцов судебных расходов по дополнительной экспертизе в размере 554 445 руб., суд приходит к выводу, что ходатайство удовлетворению не подлежит, учитывая, что экспертом были выявлены нарушения, которые создавали угрозу жизни и здоровью граждан, что послужило основанием для назначения по делу дополнительной судебной экспертизы. Учитывая, что угроза жизни и здоровью, выявленная Экспертом, устранялась ответчиком в период рассмотрения настоящего дела, в связи с чем ответчиком были понесены дополнительные расходы, которые не могут быть отнесены судом на истцов, принимая во внимание выполнение работ ответчиком в период рассмотрения дела.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 9, 65, 68, 71, 110, 167, 168, 169, 170, 171, 176, 177, 180, 181 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований отказать.

В удовлетворении заявления ответчика о взыскании с истцов судебных расходов отказать.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения.

Судья

Ламонова Т.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 30.05.2024 5:51:27

Кому выдана Ламонова Татьяна Андреевна